

VOLLMACHT

**für die
Versammlung der Anleihegläubiger der AGORA Anleihe 2017-2027
(ISIN AT0000A1X1G1)
der AGORA Immobilien GmbH
vom 6. Juni 2019**

bis spätestens 3. Juni 2019 zu übermitteln

bei Übermittlung per Fax an: +43 1 22 701 - 450

bei Übermittlung per E-mail an: apfl@agora-immobilien.at

**bei Übermittlung per Post an: AGORA Immobilien GmbH
Praterstraße 38/Stg 1/Top 5.3, 1020 Wien**

Ich/Wir, _____,

wohnhaft/mit dem Sitz in _____,

halte(n) Stück _____ Teilschuldverschreibungen,

bevollmächtigte(n) hiermit _____,

wohnhaft/mit dem Sitz in _____,

mich/uns als Anleihegläubiger in der Versammlung der Anleihegläubiger der AGORA Anleihe 2017-2027 (ISIN AT0000A1X1G1) der AGORA Immobilien GmbH (die „**Gesellschaft**“) vom 6. Juni 2019 um 11 Uhr, zu vertreten und alle Rechte, die mir/uns als Anleihegläubiger zustehen, insbesondere das Stimmrecht, auszuüben.

Hinsichtlich der Tagesordnungspunkte erteile ich folgende Weisung, wie mein Stimmrecht auszuüben ist:

1. Beschlussfassung über die Zustimmung zur Aufstockung der Anleihe von einem Gesamtnennbetrag von EUR 5.000.000 um EUR 3.000.000 auf einen Gesamtnennbetrag von EUR 8.000.000 und dementsprechende Abänderung der Anleihebedingungen in § 1 Abs (1).
 - Ich weise den Bevollmächtigten an, für die Zustimmung zu stimmen.
 - Ich weise den Bevollmächtigten an, gegen die Zustimmung zu stimmen.
 - Ich erteile keine Weisung und kann der Bevollmächtigte das Stimmrecht daher nach eigenem Ermessen ausüben.

2. Beschlussfassung über die Zustimmung zur Erhöhung der jährlichen Gewinn- und Verlustbeteiligung der Anleihegläubiger von 62,5 % auf 80% der Summe aus dem Ergebnis vor Steuern gemäß § 231 Abs 2 Z 17 UGB zuzüglich der für das jeweilige Geschäftsjahr gemäß § 5 der Anleihebedingungen geleisteten fixen Verzinsung, sowie Erhöhung des Maximalbetrags der Gewinnbeteiligung von maximal 62,5 % auf maximal 80 % des ausstehenden Anleihevolumens und dementsprechende Abänderung der Anleihebedingungen in § 6 Abs (3).
- Ich weise den Bevollmächtigten an, für die Zustimmung zu stimmen.
 - Ich weise den Bevollmächtigten an, gegen die Zustimmung zu stimmen.
 - Ich erteile keine Weisung und kann der Bevollmächtigte das Stimmrecht daher nach eigenem Ermessen ausüben.
3. Beschlussfassung über die Zustimmung zur Abänderung der Anleihebedingungen in § 7 Abs (2) und Abs (5) infolge der Aufstockung des Anleihevolumens dahingehend, dass (i) gemäß Abs (2) jede Teilschuldverschreibung im Nennbetrag von EUR 100.000 zur Wandlung in einen Geschäftsanteil entsprechend einer vollständig eingezahlten Stammeinlage im Nominale von EUR 2.500 bei einem Stammkapital (bei vollständiger Wandlung/Kapitalerhöhung) von EUR 400.000 berechtigt, sowie (ii) das in Abs (5) im letzten Satz angeführte Berechnungsbeispiel dem erhöhten Anleihevolumen angepasst wird.
- Ich weise den Bevollmächtigten an, für die Zustimmung zu stimmen.
 - Ich weise den Bevollmächtigten an, gegen die Zustimmung zu stimmen.
 - Ich erteile keine Weisung und kann der Bevollmächtigte das Stimmrecht daher nach eigenem Ermessen ausüben.

Diese Vollmacht ersetzt alle zu einem früheren Zeitpunkt ausgestellten bzw. erteilten Vollmachten.

Mir/Uns ist bekannt, dass zur Teilnahme an der Versammlung der Anleihegläubiger nur jene Anleihegläubiger berechtigt sind, (i) deren Anmeldung der Gesellschaft in Textform spätestens am dritten Werktag vor der Versammlung der Anleihegläubiger, somit am 3. Juni 2019, per Post, per Fax (+43 1 22 701 - 450) oder per E-Mail (apfl@agora-immobilien.at) zugeht, und (ii) gegenüber der Gesellschaft gemeinsam mit der Anmeldung schriftlich, insbesondere durch Depotbestätigung, oder spätestens vor Beginn der Versammlung der Anleihegläubiger in sonstiger für die Gesellschaft geeigneter Weise nachweisen, dass sie Anleihegläubiger sind und dass die Ausstellung dieser Vollmacht diese Erfordernisse nicht ersetzt.

_____, am _____

Unterschrift des Anleihegläubigers